

Checkliste Unterlagen zum Hausverkauf



Unterlagen	Notiz
Grundbuchauszug	
Lageplan	
Flurkarte	
Bebauungsplan (bei Abrissobjekten oder weiterer Bebauungsmöglichkeit)	
Baugenehmigungen	
Ansichten	
Schnitt	
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung / Kubaturberechnung	
Grundrisse	
Baubeschreibung	
Mietverträge / Pachtverträge	
Aufstellung der Ist-Miete und der Soll-Miete	
Betriebskosten (Heizung, Wasser, Versicherungen, Müllgebühren, etc.)	
Gebäudeversicherungsnachweis	
Grundsteuerbescheid	
Energieausweis	
Liste aller bekannter Mängel	
Liste von Modernisierungen / Reparaturen (mit Jahresangabe und Investitionssumme)	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	
Wenn Grundschuld getilgt: Grundschuldbrief bzw. Löschungsbewilligung der Bank	
Bei aufgeteiltem MFH: Teilungserklärung und Aufteilungsplan	
Bei aufgeteiltem MFH: Beschluss-Sammlung bzw. Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 2 - 5 Jahre	